JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

CUADRO DE AREAS		
"CONSTRUCCION DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"		
DESCRIPCIÓN	**AREA EN M2**	
AREA TOTAL DEL PREDIO	9.636,22	m^2
PRIMER PISO		
DIRECCION Y ADMINISTRACIÓN	166,87	m2
SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA	623,39	m2
SERVICIO DE URGENCIAS	863,51	m2
MORGUE-DEPOSITO DE CADAVERES	73,70	m2
SERVICIO DE LABORATORIO CLINICO	97,80	m2
SERVICIO IMÁGENES DIAGNOSTICAS	69,97	m2
SERVICIO FARMACEUTICO	45,20	m2
TERAPIA FISICA	63,26	m2
SERVICIO ATENCIÓN DEL PARTO-TPR	68,87	m2
ESTERILIZACIÓN	54,94	m2
SERVICIOS GENERALES	432,32	m2
OTRAS ÁREAS	818,14	m2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR PRIMER PISO	**3.377,97**	**m^2**
SEGUNDO PISO		
SERVICIO DE INTERNACION	732,60	m2
GRUPO QUIRURGICO	321,20	m2
DIRECCION Y ADMINISTRACION	473,22	m2
OTRAS ÁREAS	178,34	m2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR SEGUNDO PISO	**1.705,36**	**m^2**
TERCER PISO		
CUARTOS DE MAQUINAS	61,12	m2
ÁREA TOTAL A CONSTRUIR SEGUNDO PISO	**61,12**	**m^2**
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**5.144,45**	**m^2**
ÍNDICES		
ÍNDICE DE OCUPACIÓN	**35,05%**	
ÍNDICE DE CONSTRUCCIÓN	**0,53**	

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

AREAS DETALLADAS PROPUESTA ARQUITECTONICA				
"CONSTRUCCION DE LA E.S.E. HOSPITAL LOCAL MUNICIPIO DE LOS PATIOS, NORTE DE SANTANDER"				
1	**AREA ADMINISTRATIVA**			
1.1	**SERVICIO DE DIRECCION Y ADMINISTRACION**			
No.	AMBIENTES	**AREA PROYECTADA**		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	PRIMER PISO			
	DIRECCION Y ADMINISTRACION			
1	Oficina gerencia con unidad sanitaria	1	20,77	20,77
2	Oficina secretaria gerencia	1	9,20	9,20
3	Oficina Contratacion	1	14,69	14,69
4	Sala de Juntas	1	27,99	27,99
5	Recepcion	1	4,29	4,29
6	Archivo rodante	1	5,04	5,04
7	Sala de espera. (Compartido con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
8	Unidad sanitaria para público, por sexo. (Compartido con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
9	Unidades sanitarias para empleados por sexo	2	1,96	3,92
10	Oficina Siau	1	5,96	5,96
11	P Y P	1	7,91	7,91
12	Disponible	1	9,37	9,37
13	Cuarto de aseo	1	1,33	1,33
	Subtotal			110,47
	Muros y circulaciones			56,40
	Total			**166,87**
	SUBTOTAL AREA ADMINISTRATIVA			**166,87**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

2	AREA ASISTENCIAL			
2.1	SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	SERVICIO DE CONSULTA EXTERNA			
1	Recepcion general (información, Control, citas y caja).	1	22,15	22,15
2	Sala de espera general	1	70,41	70,41
3	bateria sanitaria, con acceso a personas con movilidad reducida por sexo	1	27,20	27,20
	Consultorios:			
4	Consultorio de odontologíá con 3 unidades, mesón y poceta	1	60,83	60,83
5	Consultorio Enfermeria con unidad sanitaria	1	13,95	13,95
	Consultorio Enfermeria	5	12,00	60,00
6	Consultorios de medicina general con unidad sanitaria	4	13,95	55,80
7	Consultorio Medicina Especializada	4	13,95	55,80
8	Consultorio vacunación con área de almacenamiento, con lavamanos.	1	22,79	22,79
9	Cuarto tecnico y Electrico	5	1,35	6,75
10	Cuartos de aseo con poceta	3	1,35	4,05
	Subtotal			**399,72**
	Muros y circulaciones			223,67
	Total			**623,39**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

2	AREA ASISTENCIAL			
2.2	SERVICIO DE URGENCIAS			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	SERVICIO DE URGENCIAS			
1	Recepción, información facturación y caja dos puestos y unidad sanitaria	1	7,18	7,18
2	Sala de espera	1	49,52	49,52
3	Unidad sanitaria para público, con accesibilidad Discapacitados MUJERES	1	11,13	11,13
4	Unidad sanitaria para público, con accesibilidad Discapacitados HOMBRES	1	13,19	13,19
5	Espacio para camillas y sillas de ruedas	1	4,69	4,69
6	Consultorio triage con camilla y unidad sanitaria	1	12,02	12,02
7	Consultorios urgencias con camilla y unidad sanitaria	4	15,87	63,48
6	Lavado de pacientes, con ducha	1	5,66	5,66
8	Sala de reanimación Adultos	1	12,01	12,01
	Sala de reanimación Pediatrica	1	12,00	12,00
9	Sala de Procedimientos.	1	26,39	26,39
10	Sala de observación adultos hombres y mujeres	1	120,43	120,43
	Baño observacion adultos discrimida por sexo	1	14,63	14,63
11	Sala de observación pediatría, 3 camillas	1	19,75	19,75
	Baño observacion pediatria	1	3,91	3,91
12	Paciente en Aislamiento, antecamara y baño	1	20,15	20,15
	Áreas de apoyo			
13	Puesto de enfermería o control de enfermería.	1	20,48	20,48
14	Trabajo limpio con mesón de trabajo y lavamanos	1	4,07	4,07
15	almacen Medicamentos	1	9,41	9,41
16	Ropa Limpia	1	4,29	4,29
17	Trabajo sucio, con mesón y poceta	1	5,01	5,01
18	Depósito para equipos	1	3,34	3,34
19	Depósito ropa sucia (Compreseros)	1	2,80	2,80
20	Descanso personal	1	43,30	43,30
21	Unidad sanitaria para personal por sexo	1	2,16	2,16
22	Cuarto de aseo con poceta	1	2,62	2,62
23	Depósito temporal de residuos	1	2,64	2,64
24	Cuartos tecnicos	1	7,83	7,83
	Subtotal			504,09
	Muros y circulaciones			359,42
	Total			863,51

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

2	AREA ASISTENCIAL

2	AREA ASISTENCIAL			
2.4	DEPOSITO DE CADAVERES			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	SERVICIO DE MORGUE-DEPOSITO DE CADAVERES			
1	Área de atención a familiares, con unidad sanitaria	1	17,70	17,70
2	Depósito de cadáveres refrigerado.	1	10,95	10,95
3	sala de Autopsias	1	15,51	15,51
4	vestier y baño personal	1	5,74	5,74
5	Area de camillas	1	3,96	3,96
6	Cuarto de aseo con poceta	1	1,89	1,89
	Subtotal			**55,75**
	Muros y circulaciones			17,95
	Total			**73,70**

2	AREA ASISTENCIAL			
2.5	SERVICIO DE LABORATORIO CLINICO			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	SERVICIO DE LABORATORIO CLINICO			
1	recepción y entrega de resultados. - compartida con recepcion general	1	0,00	0,00
2	Sala de espera. (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
3	Unidad sanitaria para público por sexo (Compartida con Consulta Externa)	2	0,00	0,00
4	Toma de muestras - 2 Cabinas	1	10,60	10,60
5	Toma de muestras ginecológicas con unidad sanitaria, con lavamanos	1	12,26	12,26
6	oficina coordinacion laboratorio, con unidad sanitaria	1	6,76	6,76
7	Preparación, Embalaje y Remisión de Muestras	1	0,84	0,84
8	Área de análisis de muestras	1	32,32	32,32
	Áreas de apoyo			
9	Ducha lavado de ojos	1	1,00	1,00
10	Almacén de materiales e insumos y depósito de reactivos	1	1,09	1,09
11	Vestuario para personal + unidad sanitaria	1	4,95	4,95
12	Cuarto de aseo con poceta	1	1,84	1,84
13	Deposito transitorio de Residuos	1	1,89	1,89
14	cuarto tecnico	1	3,92	3,92
	Subtotal			**77,45**
	Muros y circulaciones			20,35
	Total			**97,80**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

2	AREA ASISTENCIAL			
2.6	SERVICIO DE IMÁGENES DIAGNOSTICAS			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	recepción y entrega de resultados. - compartida con recepcion general	1	0,00	0,00
2	Sala de espera. (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
3	Unidad sanitaria para público por sexo (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
4	Sala de examen Rayos X	1	20,00	20,00
5	vestier pacientes	1	2,40	2,40
6	contol y disparo	1	5,36	5,36
7	Apoyo Diagnostico y lectura	1	10,50	10,50
8	Espera paciente en camilla	1	3,90	3,90
9	Ecografia, con unidad sanitaria	1	8,05	8,05
10	Cuarto de aseo	1	1,92	1,92
	Subtotal			52,13
	Muros y circulaciones			17,84
	Total			**69,97**

2	AREA ASISTENCIAL			
2.7	SERVICIO FARMACEUTICO			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	Entrega de medicamentos	1	3,13	3,13
2	Almacenamiento de medicamentos	1	33,87	33,87
3	Vestier con unidad sanitaria para personal	1	3,92	3,92
	Subtotal			40,92
	Muros y circulaciones			4,28
	Total			**45,20**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

2	AREA ASISTENCIAL			
2.8	TERAPIA FISICA			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	Sala de espera. (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
2	Unidad sanitaria para público por sexo (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
3	Area de entrevista y valoracion	1	10,00	10,00
4	Vestidor pacientes y unidad sanitaria	1	6,47	6,47
5	Terapia respiratoria	1	6,62	6,62
6	Area para terapia fisica	1	27,91	27,91
	Subtotal			51,00
	Muros y circulaciones			12,26
	Total			**63,26**

2	AREA ASISTENCIAL. SERVICIOS OBSTETRICOS			
2,6	SERVICIO OBSTETRICO - SALA DE PARTO TPR			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	SERVICIO OBSTETRICO			
1	Sala de espera (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
2	Unidad sanitaria para público, por sexo con accesibilidad Discapacitados (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
3	Filtro de acceso	1	5,70	5,70
4	Sala espera Familiares	1	7,71	7,71
5	Vestier visitantes	1	3,15	3,15
6	Sala de Partos, (TPR)	1	23,27	23,27
	Áreas de apoyo.			
7	Vestier y filtro, personal asistencial	1	5,53	5,53
8	Baño sala de partos	1	4,96	4,96
9	Atencion recien nacido	1	2,28	2,28
10	Cuarto de Aseo	1	1,68	1,68
11	Deposito Transitorio de residuos	1	1,96	1,96
	Subtotal			56,24
	Muros y circulaciones			12,63
	Total			**68,87**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

2	AREA ASISTENCIAL. SERVICIOS QUIRURGICOS - OBSTETRICOS			
2.10	**SERVICIO DE ESTERILIZACION**			
No.	AMBIENTES	**AREA PROYECTADA**		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	Servircio esterilización			
1	Recepcion y lavado de material sucio con mesón y poceta	1	4,86	4,86
2	Clasificación y preparaciión - secado y armado de paquetes	1	8,87	8,87
3	Esterilizador	1	2,10	2,10
4	Almacenamiento (Deposito de material estéril)	1	14,49	14,49
5	Entrega de material esteril	1	5,21	5,21
	Áreas de apoyo.			
6	Vestier con baño.	1	8,79	8,79
7	Cuarto de aseo	1	2,10	2,10
	Subtotal			**46,42**
	Muros y circulaciones			8,52
	Total			**54,94**

2	**AREA ASISTENCIAL**	
	SUBTOTAL SERVICIOS ASISTENCIAL	**1.960,64**

3	**AREA GENERAL**			
3.1	**SERVICIOS GENERALES**			
No.	AMBIENTES	**AREA PROYECTADA**		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	DISTRIBUCION DE ALIMENTOS	1	35,64	35,64
2	LAVANDERIA	1	30,10	30,10
3	SUB ESTACION ELECTRICA	1	17,17	17,17
4	PLANTA ELECTRICA	1	13,03	13,03
5	CENTRAL DE GASES Y ALMACEN DE TANQUES	1	37,00	37,00
6	MANTENIMIENTO	1	46,22	46,22
7	MANTENIMIENTO EQUIPOS BIOMEDICOS	1	5,67	5,67
8	BASURAS	1	29,28	29,28
9	ALMACEN INSUMOS	1	47,20	47,20
10	CAFETERIA	1	117,62	117,62
11	VESTIER PERSONAL- CON BAÑO - DISCRIMINADA POR SEXO	1	39,84	39,84
	Subtotal			**418,77**
	Muros y circulaciones			13,55
	Total			**432,32**

	SUBTOTAL SERVICIOS GENERALES	**432,32**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

4	OTRAS AREAS			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	ESCALERAS SERVICIO	1	13,80	13,80
2	ASCENSOR CAMILLERO, CON AREA LIBRE PARA MOVILIDAD	1	15,41	15,41
3	ESCALERA AREA ADMINISTRATIVA	1	14,68	14,68
4	ASCENSOR ADMINISTRATIVO, CON AREA LIBRE PARA MOVILIDAD	1	8,23	8,23
5	ASCENSOR PUBLICO, CON AREA LIBRE PARA MOVILIDAD	1	14,94	14,94
6	ESCALERA PUBLICA	1	15,91	15,91
7	CASETA VIGILANTE 1 - Consulta externa	1	54,37	54,37
8	CASETA VIGILANTE 2-Urgencias	1	35,62	35,62
9	CASETA VIGILANTE 3-Acceso de servicios	1	45,14	45,14
10	CORREDOR DE SERVICIO	1	600,04	600,04
	Total			**818,14**

	TOTAL AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	**3.377,97**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

SEGUNDO PISO

5	**GRUPO DE INTERNACION**			
5.1	**HOSPITALIZACION**			
No.	AMBIENTES	**AREA PROYECTADA**		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	Sala de espera. (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
2	Unidad sanitaria para público por sexo (Compartida con Consulta Externa)	1	0,00	0,00
	Habitaciones			
3	Habitacion pediatrica con baño	6	19,74	118,44
	Habitacion obstetricia con baño	3	18,02	54,06
4	habitaciones hospitalizacion adulto, con baño	9	18,55	166,95
	Areas de Apoyo			
5	Estar de Enfermeria	1	11,40	11,40
6	Trabajo limpio	1	3,10	3,10
7	Deposito Medicamentos	1	2,80	2,80
8	Ropa Limpia	1	2,59	2,59
9	Trabajo sucio	1	2,80	2,80
10	sala de visitas	1	16,13	16,13
11	unidad sanitaria para público por sexo (sala de visitas)	2	3,37	6,74
12	area de camillas y sillas de ruedas	1	3,10	3,10
13	unidad sanitaria enfermeria discriminada por sexos	2	2,13	4,26
14	cuarto de aseo	1	2,10	2,10
15	Ropa sucia	1	2,73	2,73
16	distribucion de alimentos	1	4,72	4,72
	Subtotal			401,92
	Muros y circulaciones			330,68
	Total			**732,60**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

6	GRUPO QUIRURGICO			
6.1	SERVICIO CIRUGIA			
No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
	SERVICIO CIRUGIA			
1	Sala de espera (Compartida con Consulta Externa)	1	0	0,00
2	Unidad sanitaria para público, por sexo con accesibilidad Discapacitados (Compartida con Consulta Externa)	1	0	0,00
3	Recepcion y entrega de Pacientes	1	11,70	11,70
4	Camillas Recuperacion Pacientes	4	6,00	24,00
5	Baño Pacientes y Vestier	1	5,63	5,63
6	Preparacion pacientes	2	27,51	55,02
7	vestier filtro, pacientes	2	2,56	5,12
8	unidad sanitaria preparacion pacientes	1	3,23	3,23
9	Circulacion transitoria, Zona Amarilla	1	19,03	19,03
10	Circulacion transitoria, Zona roja	1	10,84	10,84
11	Sala de Cirugia 1	1	20,90	20,90
12	Sala de Cirugia 2	1	22,08	22,08
	Áreas de apoyo.			
13	Vestier y Baños filtro, personal asistencial discriminado por sexo	1	13,29	13,29
14	Estar Medico	1	12,98	12,98
15	Estar de Enfermeria	1	2,60	2,60
16	Trabajo limpio	1	2,45	2,45
17	Ropa Limpia	1	1,20	1,20
18	Deposito Material Esterilizado	1	2,44	2,44
19	Deposito Anestesia	1	2,59	2,59
20	Deposito medicamentos	1	3,99	3,99
21	Deposito Equipos biomedicos	1	3,86	3,86
22	UPS	1	2,87	2,87
23	Trabajo sucio	1	2,10	2,10
24	Ropa sucia	1	1,63	1,63
25	Deposito transitorio de Residuos	1	2,30	2,30
26	Cuarto de Aseo	1	2,36	2,36
27	Corredor de servicio	1	26,57	26,57
	Subtotal			260,77
	Muros y circulaciones			60,43
	Total			**321,20**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

7	AREA ADMINISTRATIVA			
	DIRECCION Y ADMINISTRACION			
1	Recepcion	1	6,81	6,81
2	Sala de Espera administracion	1	12,65	12,65
3	Subgerencia Administrativa con unidad sanitaria	1	12,04	12,04
4	Tesoreria	1	8,79	8,79
5	Secretaria y 3 asesores	1	16,58	16,58
6	Sub gerente de Salud con unidad sanitaria	1	13,57	13,57
7	4 Auditores	1	16,59	16,59
8	Aseoria Juridica	1	13,95	13,95
9	Facturacion	1	32,62	32,62
10	Oficina de Sistemas	1	8,08	8,08
11	Rack	1	8,08	8,08
12	Archivo medico	1	27,00	27,00
13	Archivo Contable	1	22,00	22,00
14	Bateria sanitaria discriminadas por sexo	2	12,41	24,82
15	Salon Multiple	1	122,06	122,06
16	Cuarto de aseo	1	2,24	2,24
	Subtotal			347,87
	Muros y circulaciones			125,35
	Total			**473,22**

8	OTRAS AREAS			
No.	**AMBIENTES**	**AREA PROYECTADA**		
		CANT (UN)	**AREA (M2)**	**AREA TOTAL (M2)**
1	ESCALERAS SERVICIO	1	13,80	13,80
2	ASCENSOR CAMILLERO, CON AREA LIBRE PARA MOVILIDAD	1	15,41	15,41
3	ESCALERA AREA ADMINISTRATIVA	1	14,68	14,68
4	ASCENSOR ADMINISTRATIVO, CON AREA LIBRE PARA MOVILIDAD	1	8,23	8,23
5	ASCENSOR PUBLICO, CON AREA LIBRE PARA MOVILIDAD	1	14,94	14,94
6	ESCALERA PUBLICA	1	15,91	15,91
7	CUARTO DE ASEO	1	2,04	2,04
8	DEPOSITO TRANSITORIO DE RESIDUOS	1	7,73	7,73
9	MUROS Y CIRCULACIONES	1	85,61	85,61
	Subtotal			178,34
	TOTAL AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO			**1705,36**

JHONNY MALDONADO

FECHA: 2023

CUADRO DE AREAS

TERCER PISO

CUARTOS DE MAQUINAS

No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	ESCALERAS SERVICIO	1	13,80	13,80
2	CUARTO DE MAQUINAS ASCENSOR CAMILLERO	1	7,35	7,35
3	ESCALERA AREA ADMINISTRATIVA	1	14,68	14,68
4	CUARTO DE MAQUINAS ASCENSOR ADMINISTRATIVO	1	4,32	4,32
5	CUARTO DE MAQUINAS ASCENSOR PUBLICO	1	7,71	7,71
9	MUROS Y CIRCULACIONES	1	13,26	13,26
	Total			**61,12**

	TOTAL AREA CONSTRUIDA TERCER PISO	**61,12**

	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**5.144,45**

5 OBRAS EXTERIORES (*)

No.	AMBIENTES	AREA PROYECTADA		
		CANT (UN)	AREA (M2)	AREA TOTAL (M2)
1	Via acceso y Parqueadero ambulancia traslado asistencial	1	467,10	467,10
2	Bahia Parqueadero	1	137,06	137,06
3	Jardines interiores	1	1337	1337,00
4	Andenes interiores sin cubrir	1	1228	1228,00
5	Andenes interiores cubiertos	1	192,21	192,21
6	Andenes Exteriores	1	843,06	843,06
7	Circulaciones vehiculares	1	2423,18	2423,18
	Total obras exteriores			**6627,61**

JHONNY ANTONIO MALDONADO ZANNA
C.C. No. 1.090.419.614 de Cúcuta
M.P. No. A21882014-1090419614